

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ДЕТСКИЙ САД «ОЛИМП»
(тип объекта учета)
ДЕТСКИЙ САД «ОЛИМП»
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Республика Дагестан

Административный район (округ) _____

Город (пос.) сел. Меусиша

Район города Дахадаевский район

Улица (пер.) улица Без названия

Дом № _____ № _____ Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП «Дагтехинвентаризация» Дахадаевский филиал
Инвентарный номер	<u>I-1-534 «В»</u>
Кадастровый номер земельного участка	
Дата внесения сведений в реестр	15.10.2014 года

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » сентября 2014г.

Руководитель Магомедов М.А.
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	1
3	Сведения о правообладателях объекта	2
4	Ситуационный план	1
5	Благоустройство объекта	2
6	Полэтажный план	5
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	6
8	Отметки об обследованиях	7,8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<u>Детский сад</u>
2	Фактическое использование	<u>«ОЛИМП»</u>
3	Год постройки	По назначению
4	Общая площадь	2014 год
5	Полезная площадь	1080,7 м2
6	Вспомогательная площадь	719,1 м2
7	Число этажей надземной части	361,6 м2
8	Примечание	Два этажа
		м2

Ранее присвоенные

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

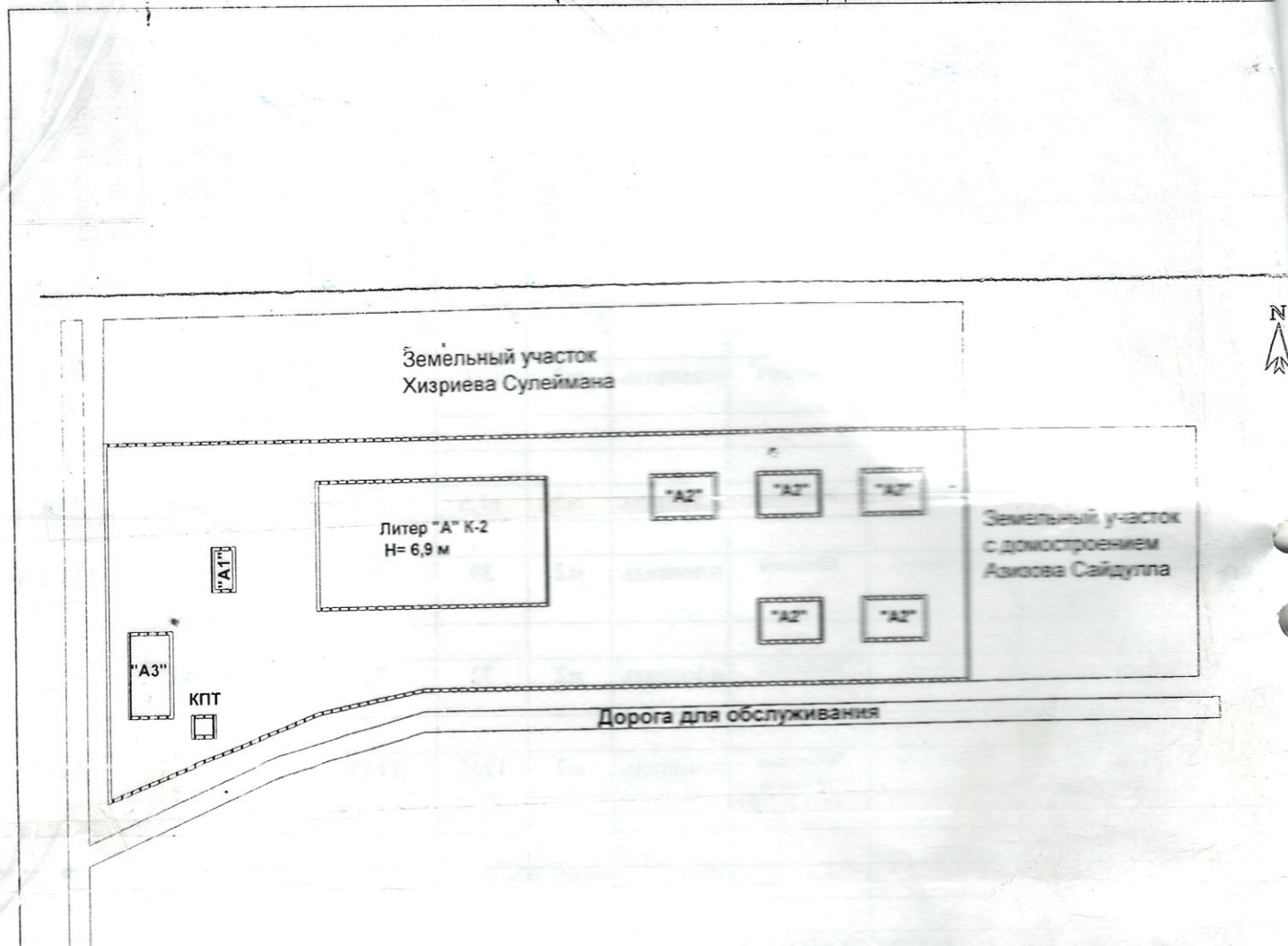
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Детский сад «ОЛИМП»	2014	Кирпич	площадь	м2	621	621	6,9	4284,9	8853374
A-1	Котельная	-----/-----	Шитовой	площадь	м2	11,5	11,5	3	34,5	28271
A-2	Беседка	-----/-----	Шитовой	площадь	м2	39	39	-	-	46436 х 5п 232180
A-3	Пожарный бассейн	-----/-----	Бутобетон	площадь	м2	72	72	4	288	23232
	Ограда	-----/-----	Железные решетки	площадь	м2	1135	1135	2,5	-	530234

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

[illegible]

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ



ГУП «Дагтехинвентаризация» по Дахадаевскому району				
Ситуационный план здания				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О	15.10.2014г.	Адрес объекта	Лист 1
	Магомедов М.А.		РД. Дахадаевский район сел. Меушиша ул. Без названия	Листов 1 Масштаб 1:500

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

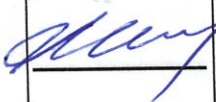
[illegible]

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА

[illegible]

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

элементы
благоустройства

ГУП «Дагтехинвентаризация» по Дахадаевскому району				
Ситуационный план здания				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	15.10.2014 г.	Адрес объекта	Лист-1
	Магомедов М.А.		РД. Дахадаевский район	Листов-1
			сел. Меусиша ул. Без названия	Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений и т.д.)	Площадь всех частей здания	В том числе (кв.м.)				Площадь помещений вспомогательного	Высота	Самовольно переустроенная или	Примечание
					Общая площадь	Из нее:		Вспомогательная				
						полезная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	Тамбур		16,9	16,9	-	16,9	-	3		
		2	Вестибюль		39,9	39,9	-	39,9	-	3		
		3	Раздевалка		18	18	-	18	-	3		
		4	Групповая		50,9	50,9	50,9	-	-	3		
		5	Спальня		51,7	51,7	51,7	-	-	3		
		6	Спальня		51,7	51,7	51,7	-	-	3		
		7	Групповая		50,9	50,9	50,9	-	-	3		
		8	Раздевалка		18,1	18,1	-	18,1	-	3		
		9	Буфетная		4,7	4,7	-	4,7	-	3		
		10	Буфетная		4,7	4,7	-	4,7	-	3		
		11	Умывальня		9,1	9,1	-	9,1	-	3		
		12	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		
		13	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		
		14	Умывальня		9,1	9,1	-	9,1	-	3		
		15	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		
		16	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		
		17	Лестничная клетка		16,9	16,9	-	16,9	-	3		
		18	Медицинская комната		12,4	12,4	12,4	-	-	3		
		19	Палата (изолятора)		5,2	5,2	5,2	-	-	3		
		20	Санузел		2,7	2,7	-	2,7	-	3		
		21	Комната персонала		9,1	9,1	9,1	-	-	3		
		22	Кладовая овощей		6,5	6,5	-	6,5	-	3		
		23	Кладовая продуктов		7,5	7,5	-	7,5	-	3		
		24	Загрузочная		10,4	10,4	-	10,4	-	3		
		25	Кладовая дезинфиц. средств		2,7	2,7	-	2,7	-	3		
		26	Туалет изолятора		2,9	2,9	-	2,9	-	3		
		27	Палата изолятора		8,3	8,3	-	8,3	-	3		
		28	Кухня с раздаточной		30,3	30,3	30,3	-	-	3		
		29	Кладовая		5,9	5,9	-	5,9	-	3		
		30	Кладовая		5,9	5,9	-	5,9	-	3		
		31	Санузел		2,7	2,7	-	2,7	-	3		
		32	Кладовка		6,1	6,1	-	6,1	-	3		
		33	Музыкальный зал		75,7	75,7	75,7	-	-	3		
								-	3			
А	2	1	Холл		42,8	42,8	42,8	-	-	3		
		2	Раздевальная		18	18	-	18	-	3		
		3	Групповая		50,8	50,8	50,8	-	-	3		
		4	Спальня		51,7	51,7	51,7	-	-	3		
		5	Спальня		51,7	51,7	51,7	-	-	3		
		6	Буфетная		4,7	4,7	-	4,7	-	3		
		7	Буфетная		4,7	4,7	-	4,7	-	3		
		8	Умывальня		9,1	9,1	-	9,1	-	3		
		9	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		
		10	Туалет		3,5	3,5	-	3,5	-	3		

		11	Умывальня	9,1	9,1	-	9,1	-	3	
		12	Туалет	3,5	3,5	-	3,5	-	3	
		13	Туалет	3,5	3,5	-	3,5	-	3	
		14	Групповая	50,8	50,8	50,8	-	-	3	
		15	Раздевальная	18	18	-	18	-	3	
		16	Кабинет заведующего	16,9	16,9	16,9	-	-	3	
		17	Методический кабинет	14,4	14,4	14,4	-	-	3	
		18	Постирочная	13,3	13,3	-	13,3	-	3	
		19	Гладильная	10,6	10,6	-	10,6	-	3	
		20	Кладовая	6,5	6,5	-	6,5	-	3	
		21	Спальня	48,1	48,1	48,1	-	-	3	
		22	Раздевальная	18	18	-	18	-	3	
		23	Санузел	3	3	-	3	-	3	
		24	Групповая	54	54	54	-	-	3	
		25	Умывальня	8,8	8,8	-	8,8	-	3	
		26	Туалет	3,2	3,2	-	3,2	-	3	
		27	Туалет	3,2	3,2	-	3,2	-	3	
		28	Буфетная	4,4	4,4	-	4,4	-	3	
			ИТОГО:	1080,7	1080,7	719,1	361,6	=====		
А-1	1	1	Котельная	11,5	11,5	=	11,5	=	3	
А-2	1	1	Беседка 5 штук х 39м2	195	195	=	195	=	-	
А-3	1	1	Пожарный бассейн	72	72	=	72	=	4	

ВСЕГО: 1359,2 1359,2 719,1 640,1 -----

- 11 -

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристройками**

Литера А Год постройки 2014 год постройки Число этажей два этажа

(капитального ремонта)

капитальности

(капитального ремонта)											
№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
										износ. %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Ленточные	хорошо	6	-	-	-	-		
			Бут./камень								
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки		Кирпич	хорошо	23	-	-	-	-		
3	перекрытия	Чердачные межэтажные подвальные	Ж/Б	хорошо	13	-	-	-	-		
			плиты								
4	крыша		Скатная	хорошо	5	-	-	-	-		
			по стропилам								
5	полы		Дошчатые	хорошо	13	-	-	-	-		
6	проемы	оконные дверные	Переплет	хорошо	11	-	-	-	-		
7	отделка	внутренняя наружная	Штукатур	хорошо	9	-	-	-	-		
			Побелка								
8	сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электроснабжение радио телевидение телефон вентиляция		хорошо	3,5	-	-	-	-		
9	Прочие работы		прочие	хорошо	16,5	-	-	-	-		
Итого						X		X		X	

% износа, приведенный к 100

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроенных жилых домов

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Б _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____ В _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капит. _____ Материал, конструкция _____				Группа капит. _____ Материал, конструкция _____				Группа капит. _____ Материал, конструкция _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Износ, %												

Фундаменты	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капит. _____ Материал, конструкция _____				Группа капит. _____ Материал, конструкция _____				Группа капит. _____ Материал, конструкция _____			
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Износ, %												

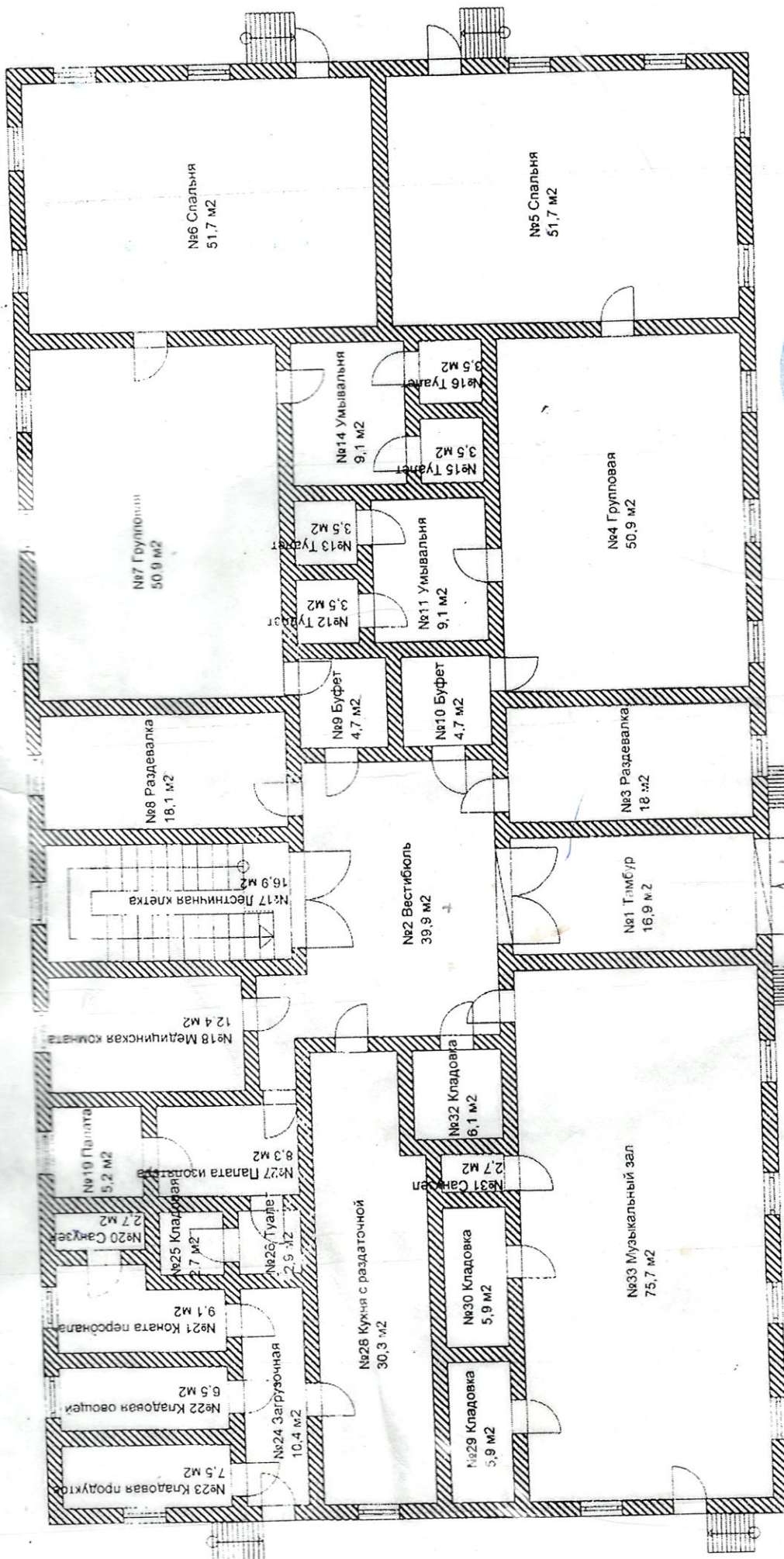
Расчет инвентаризационной стоимости зданий и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

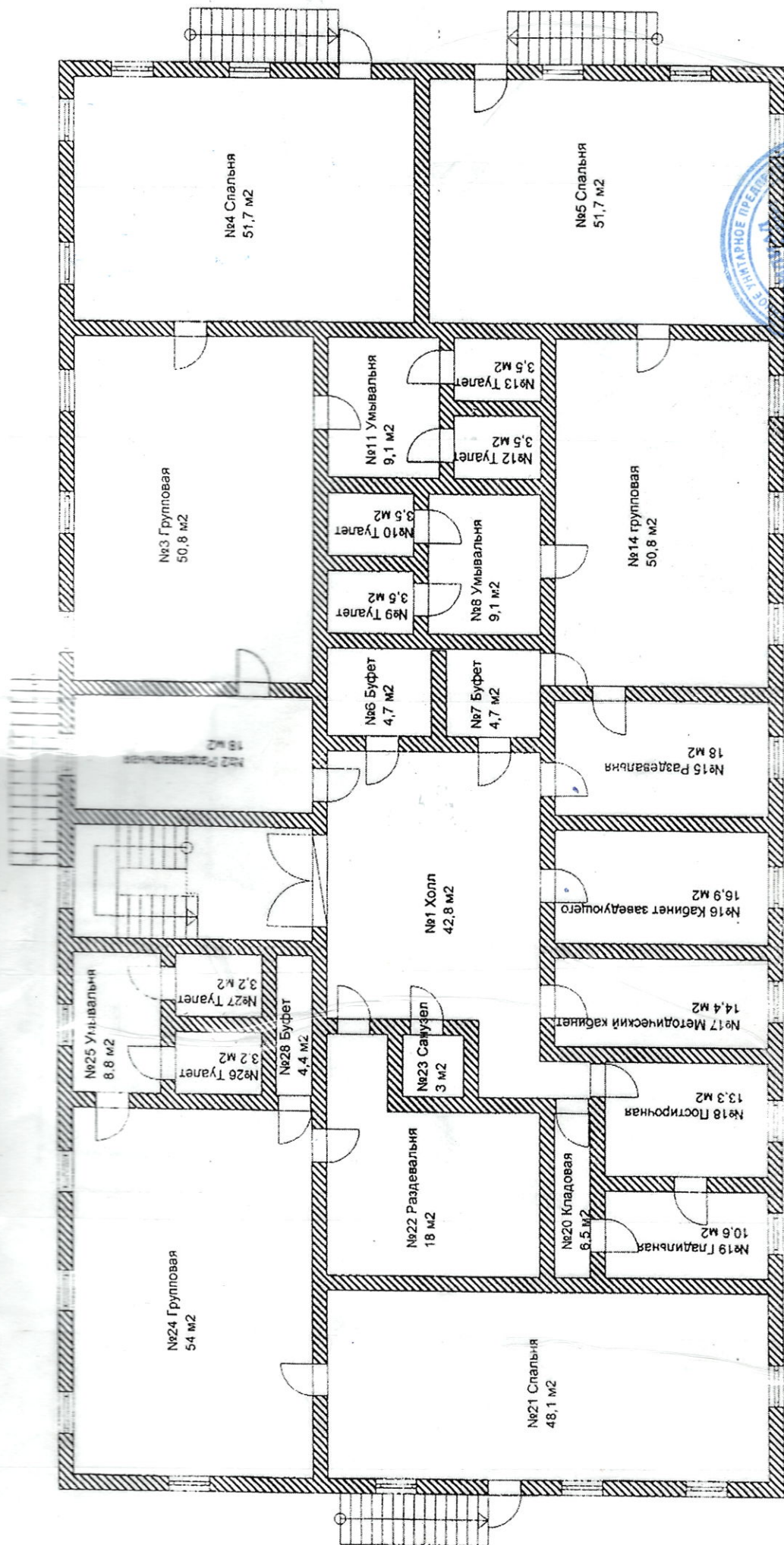
15.10.2014 г

Руководитель : Магомедов М.А.

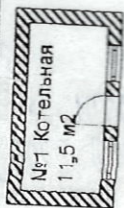
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ДЕТСКОГО САДА "ОЛИМП"



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ДЕТСКОГО САДА "ОЛИМП"



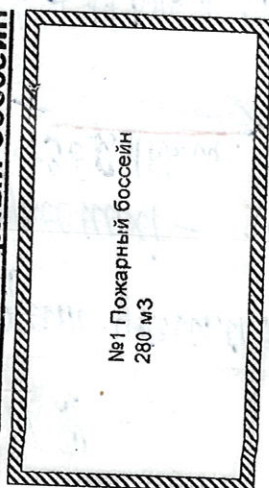
Литер "А-1" Котельная



Литер "А-2" Беседки 5 штук



Литер "А-3" Пожарный бассейн



[Handwritten signature in blue ink]